

令和 6 年度			
主催	項目	実施日	実施内容
保証	－	7/中旬	小冊子『令和 6 年度土地建物の税金ガイド』を送付
保証	第1回	6/21～ 8/25	ヒヤリハット!トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明 講師: (公財)不動産流通推進センター 参事 渡邊 宏 氏 【e ラーニング】
保証	第2回	9/13	実例から学ぶ特約条項の書き方 講師: (株)ときそう 代表取締役 吉野 荘平 氏(不動産鑑定士) 【web (zoomLive)】
保証	第3回	10/2～ 11/25	『住まいの税制』のポイントをつかむ! 講師: 不税理士 山端 康幸 氏 【e ラーニング】
保証	第4回	11/28	相続改正法 講師: 弁護士 吉田 修平 氏 【会場:ピエント高崎】
保証	第5回	12/2～ 1/25	借地借家法の体系的理解と実務【借地編】 講師: 弁護士 吉田 修平 氏 【e ラーニング】
保証	第6回	2/3～ 3/25	借地借家法の体系的理解と実務【借家編】 講師: 弁護士 吉田 修平 氏 【e ラーニング】
全日	全日 研修会	10/24	犯収法ハンドブック、価格査定マニュアル、オープンデータの活用 講師: 公益財団法人 不動産流通推進センター 職員 【会場:ピエント高崎】

令和 5 年度			
主催	項目	実施日	実施内容
保証	－	7/上旬	小冊子『令和 5 年度土地建物の税金ガイド』を送付
保証	第1回	6/20～ 8/25	事例で学ぶ賃貸事業とトラブル対応 講師: (株)アートアベニュー 課長 原田 亮 氏 【e ラーニング】
保証	第2回	9/12	不動産取引に必要な建築知識と調査方法の留意点 講師: (株)ときそう 代表取締役 吉野 荘平 氏(不動産鑑定士) 〃 大槻登清也 氏(一級建築士) 【web (zoomLive)】
保証	第3回	10/2～ 11/25	重要事項説明の基本的事項、重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について 講師: 不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文 氏 【e ラーニング】
保証	第4回	12/1	(第1部) 契約不適合責任と宅建業者の対応について 講師: 不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文 氏 (第2部) 住宅確保要配慮者支援について 講師: 群馬県立精神医療センター 精神保健福祉士 【会場:ピエント高崎】
保証	第5回	12/4～ 1/25	「人の死の告知に関するガイドライン」の理解と実務上の留意点 講師: 弁護士 立川 正雄 氏 【e ラーニング】
保証	第6回	2/1～ 3/25	トラブル回避のために知っておくべきリフォームの重要ポイント 講師: 一級建築士 河合 春樹 氏 【e ラーニング】
全日	ステップアップ	10/27	賃貸基礎編 講師: 吉田修平法律事務所 遠矢 悟史 弁護士 立川・及川・野竹法律事務所 野竹 秀一 弁護士 【会場:ピエント高崎】

令和 4 年度			
主催	項目	実施日	実施内容
保証	－	4. 6. 21	小冊子『令和4年度土地建物の税金ガイド』を送付
保証	第1回	4. 6. 20 ～ 4. 7. 31	甚大な災害被害急増 ～公開情報等を利用した災害リスク調査と重要事項説明 講師: 不動産流通推進センター 宅建マイスター講座 藤崎 一弘 氏 【e ラーニング】

保証	第2回	4.7.26	宅建業法改正に伴う不動産業界のIT化・スマート化について 講師:アットホーム株式会社 北関東・信越営業部 高崎営業所 営業サポートチーム チーム長 松永 貴弘 氏 【web(zoomLive)】
保証	第3回	4.8.1 ～ 4.9.25	最新の重要事項説明のトラブル事例 講師:不動産適正取引推進機構 上席主任研究員 中戸 康文 氏 【eラーニング】
保証	第4回	4.9.16	不動産の種類別にみた紛争の傾向と未然防止 講師:株式会社ときそう 代表取締役 吉野 莊平 氏 【会場:前橋テルサ】
保証	第5回	4.10.3 ～ 4.11.25	マンション調査とトラブル事例(区分所有建物) 講師:司法書士 難波 誠 氏 【eラーニング】
保証	第6回	4.12.1	不動産の仲介業務において地面師にだまされないための専門知識 講師:渡辺不動産取引法実務研究所 渡辺 秀男 氏 【会場:ビエント高崎】
保証	第7回	4.12.6 ～ 5.1.25	私道管理とトラブル ～「所有者不明私道への対応ガイドライン」 講師:弁護士 野村 裕 氏 【eラーニング】
保証	第8回	5.2.1 ～ 5.3.20	不動産管理・相続実務の新制度について ～令和5年4月に施行される所有者不明関連法の解説～ 法務省民事局民事第二課長 藤田 正人 氏 【eラーニング】
全日	ステップアップ	10/28	売買基礎編 講師:野田誠不動産総合コンサル 野田 誠 氏 株式会社FKプランニング 藤崎 一弘 氏 【会場:ビエント高崎】

令和3年度			
主催	項目	実施日	実施内容
保証	－	3.6.21	小冊子『2021年度土地建物の税務』を送付
保証	第1回	3.7.5～ 3.8.31	【eラーニング】
保証			①不動産取引における紛争事例と解決のポイント 講師:弁護士 江口正夫 氏
保証			②令和3年度税制改正のポイント 講師:税理士 上野雄一 氏
保証			③高齢者取引・代理人との取引の留意点 講師:弁護士 松田 弘 氏
保証			④境界トラブルから学ぶ調査のポイント 講師:司法書士 難波 誠 氏
保証			⑤物件調査と消費者目線での重要事項の作り方 講師:司法書士 難波 誠 氏
保証	第2回	3.9.14	『改正民法のその後と、実務で知っておきたい今後の法令改正等』 (前半) 改正民法 ～実例から学ぶ書面作成の極意～ (後半) 実務で知っておきたいこれからの法令改正等 講師:(株)ときそう 代表取締役 吉野 莊平 氏 Web(Zoom)研修
保証	－	4.1.14	小冊子『令和3年度版(2021)背景・趣旨がよくわかる 不動産関連 法令改正のポイント』を送付

令和2年度			
主催	項目	実施日	実施内容
保証	－	2.5	小冊子『土地建物の税務』を送付
保証	eラーニング	2.6.1～ 2.7.31	【不動産取引における紛争事例と解決のポイントⅡ(60分)】 講師:海谷・江口・池田法律事務所 江口正夫 弁護士 【令和2年度税制改正のポイント(60分)】 講師:上野雄一税理士事務所 上野雄一 税理士
保証	第1回	2.9.15	【近時の重説・契約業務における不動産取引の留意点】 ～改正民法(債権法)と水害ハザードマップの重説義務化について～ 講師:(株)ときそう 代表取締役 吉野 莊平 氏 会場:ニューサンピア(高崎市)