

## 令和6年度 研修会実施予定表

### 公益社団法人不動産保証協会群馬県本部 主催

#### 研修会名 第1回 法定研修会【eラーニング】

開催日時 令和6年6月21日(金)～令和6年8月25日(日)  
研修内容 『ヒヤリハット!トラブル事例に学ぶ物件調査の深掘りと重要事項説明』  
講師名 (公財)不動産流通推進センター 参事 渡邊 宏 氏

#### 研修会名 第2回 法定研修会【web(zoomLive)】

開催日時 令和6年9月13日(金) 13:30～16:30  
研修内容 実例から学ぶ特約条項の書き方  
講師名 (株)ときそう 吉野 荘平 氏(不動産鑑定士)

#### 研修会名 第3回 法定研修会【eラーニング】

開催日時 令和6年10月2日(水)～令和6年11月25日(月)  
研修内容 『住まいの税制』のポイントをつかむ!  
講師名 税理士 山端 康幸 氏

#### 研修会名 第4回 法定研修会【集合】

開催日時 令和6年11月28日(木) 14:00～15:45  
開催場所 ビエント高崎(定員60名)  
研修内容 相続改正法  
講師名 弁護士 吉田 修平 氏

#### 研修会名 第5回 法定研修会【eラーニング】

開催日時 令和6年12月2日(月)～令和7年1月25日(土)  
研修内容 借地借家法の体系的理解と実務【借地編】  
講師名 弁護士 吉田 修平 氏

#### 研修会名 第6回 法定研修会【eラーニング】

開催日時 令和7年2月3日(月)～令和7年3月25日(火)  
研修内容 借地借家法の体系的理解と実務【借家編】  
講師名 弁護士 吉田 修平 氏

小冊子送付 「令和6年度版土地建物の税金ガイド」令和6年7月上旬

### 公益社団法人全日本不動産協会群馬県本部 主催

#### 研修会名 新入会員研修【集合】 ※対象:令和5年8月～令和6年7月入会会員

開催日時 令和6年8月6日(火) 14:30～16:00  
研修内容 全日・保証・TRA・日政連 組織説明、研修会受講促進、意見交換

#### 研修会名 全日研修会【集合】

開催日時 令和6年10月24日(木) 14:00～16:00  
開催場所 ビエント高崎(定員60名)  
研修内容 犯収法ハンドブック、価格査定マニュアル、オープンデータの活用  
講師名 不動産流通推進センター職員

#### ステップアップトレーニング【eラーニング】

R6.7.1現在

ステップアップトレーニング売買基礎編  
ステップアップトレーニング賃貸基礎編  
ステップアップトレーニング不動産調査実務編  
ステップアップトレーニング売買事業用編 事業用物件の売買に関する留意点と処理方法  
ステップアップトレーニング賃貸事業用編 事業用賃貸借に関する留意点と処理方法  
宅建業法の改正に伴う不動産業界のDX化について  
賃貸住宅管理業法の施行と法律概要について  
不動産広告の規制等について  
重要事項説明の基本的事項、重要事項説明に関するトラブル事例とその対応について  
事例で学ぶ賃貸事業とトラブル対応  
トラブル回避のために知っておくべきリフォームの重要ポイント  
「人の死の告知に関するガイドライン」の理解と実務上の留意点  
土砂災害から解き明かす「都市宅地に潜むリスク」